



# INSTITUTO NACIONAL DE RECURSOS HIDRAULICOS I N D R H I

## PROYECTOS PRIORITARIOS EN EJECUCIÓN

### A- Infraestructura de Riego y Desarrollo Agrícola

#### Ficha Técnica

<b>Proyecto</b>	Proyecto de Desarrollo Agrícola Baiguá.
<b>Tipo de Proyecto</b>	Desarrollo Agrícola.
<b>Ubicación</b>	Municipio San Rafael del Yuma, Provincia La Altagracia en la Región costera del Caribe, al Sureste de Higüey.
<b>Objetivos</b>	<p><b>Objetivos Generales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✦ Elevar el nivel de vida de los agricultores y la comunidad en general mediante la producción de vegetales y hortalizas, en las tierras disponibles del proyecto.</li><li>✦ Aprovechar la potencial demanda de rubros agrícolas que tienen, tanto los hoteles y restaurantes de la región Este, como los pobladores mismos del área.</li></ul> <p><b>Objetivos Específicos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✦ Asegurar una producción continua y permanente de los principales rubros demandados por los hoteles, restaurantes y los habitantes de la zona Este.</li><li>✦ Producir bienes agrícolas de calidad demandados por los Hoteles y Restaurantes de la zona Este del país.</li><li>✦ Mejorar la calidad de vida de los productores y sus familias, a través de los beneficios generados por el proyecto.</li><li>✦ Aumentar la producción y la productividad de los cultivos a sembrar en la zona.</li></ul>
<b>Descripción del Proyecto</b>	El Proyecto de Desarrollo Agrícola del municipio de San Rafael del Yuma, consiste en producir de cultivos de alto valor comercial, con fines de suplir la demanda existente de frutas, hortalizas y vegetales, para el abastecimiento de los hoteles y la región Este del país.

El desarrollo turístico de la región ha mantenido, por mucho tiempo, un comportamiento creciente. De igual manera, en los últimos años la tasa de ocupación hotelera de dicha región se presenta como la más alta del país. Este incremento en la alta ocupación y el crecimiento tan vertiginoso han traído como consecuencia que más del 40% de los alimentos que consumen los turistas que visitan esta región tengan un origen importado. Demostrándose así, que el país no ha sabido responder con la debida rapidez a la satisfacción de esta demanda.

Pero más aun; el restante 60% de estos alimentos que se cultivan en el país está compuesto en gran parte por frutas, vegetales y hortalizas que provienen de zonas relativamente distantes como: Constanza, San José de Ocoa, Cotui y otros lugares. Esto encarece los costos de dichos rubros agrícolas. Pero al mismo tiempo, debido al manejo inadecuado con que tradicionalmente se realiza el transporte y entrega de productos agrícolas en el país, no existe la garantía de ofrecer de manera estable y permanente con la debida calidad demandada por los hoteles para los turistas.

Sin embargo, en el municipio de San Rafael del Yuma, de la provincia La Altagracia, existen áreas de terrenos sub-utilizados con excelentes condiciones para cultivar gran parte de estos rubros agrícolas, que permitirían ofrecer a los turistas y habitantes de la región alimentos más frescos y por ende de igual o mejor calidad; pero al mismo tiempo a menor precio para los demandantes.

Muchos expertos consideran que si se lograra especializar estas áreas agrícolas para la producción de los alimentos antes citados, la gran demanda de vegetales y hortalizas que actualmente requieren los hoteles sería cubierta en condiciones más ventajosas y favorables en una proporción relativamente significativa. Ello así, porque los terrenos y los propios agricultores en cuestión son factores de garantía para una producción de calidad.

De igual manera, el vertiginoso crecimiento que en materia turística ha registrado dicha región ha traído como consecuencia una mejoría considerable en los niveles de ingresos de los habitantes de la zona, en sentido general, y por tanto, este mismo segmento poblacional se presenta también como un potencial demandante de los rubros agrícolas anteriormente mencionados. En particular, aquellos que no serían recibidos por los hoteles. –

En el diseño, el proyecto presenta resultados favorables a partir del segundo año y beneficios acumulados por valor de RD\$220,909,247.00 en el tercer año.

Al concluir el primer año del proyecto podemos destacar el cambio en el nivel de vida de varios usuarios fruto de los ingresos percibidos por las ventas de sus cultivos.

En siguiente cuadro se muestran los resultados alcanzados en función de la inversión realizada y los ingresos por venta, así como los beneficios obtenidos por algunos usuarios del proyecto.

## Beneficios

Beneficios obtenidos en el Ciclo de cultivo Septiembre/06 - Marzo/07				
Usuario	Sector	Financiamiento RD\$	Total ventas RD\$	Beneficio Neto RD\$
Carlos Rodríguez	Cascajal	209,386.20	850,000.00	640,613.80
Rafael Pérez (Faen)	Cascajal	23,881.00	90,000.00	66,119.00
Mártires Robles	Los Naranjo	178,434.20	300,000.00	121,565.80
Francis Santana	Baiguá 11	44,552.00	250,000.00	205,448.00
Perfecto Cedeño	Los Naranjo	198,567.88	438,700.00	240,132.12
Juan Reyes Garrido	Baiguá 11	48,825.00	123,000.00	74,175.00
Carmito Castillo	Baiguá 11	176,815.00	335,000.00	158,185.00
Dionisio Sorrilla	Baiguá 11	57,207.00	135,000.00	77,793.00
<b>Total en RD\$</b>		<b>937.668.28</b>	<b>2.521.700.00</b>	<b>1.584.031.72</b>

## Fuentes de Financiamiento

Se ha considerado tres fuentes de financiamiento:

- 1) El Estado dominicano ha aportado la suma de RD\$ 26, 512,932.00
- 2) Los productores del proyecto han aportado RD\$ 111,258, 13.00 correspondiente al valor del terreno.
- 3) Inversionistas privados deben aportar RD\$ 126,752.144.00 correspondiente a la fase industrial pendiente de realizar.

En la actualidad la fase agrícola es financiada con un crédito agrícola de RD\$ 35,000,000.00 a través de Banco Agrícola, gestionado por el Director Ejecutivo del INDRHI.

Queda pendiente la fase industrial pendiente de realizar.

<b>Monto del Proyecto</b>	RD\$ 264,523,088
<b>Estado Actual</b>	El proyecto se encuentra iniciando el segundo año de ejecución marchando según lo programado en el diseño del proyecto.
<b>Contratos</b>	No aplica
<b>Fecha de Terminación</b>	El proyecto esta diseñado para diez (10) años.